

2-4762/09

Broj ugovora: 318-50-5322751 (tri jedan osam-pet nula-pet tri dva dva sedam pet jedan)

**UGOVOR O KREDITU**

**KREDITOR:** RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59  
MBS:080002366, prema izvatku iz Sudskog registra  
MB:0901717, prema Obavijesti Državnog zavoda za statistiku  
OIB: 53056966535, prema Potvrdi o dodijeljenom osobnom identifikacijskom broju

i

**KORISNIK** BAROŠ SANJA, MOSLAVAČKA 12, 42000 VARAŽDIN  
**KREDITA:** MBG:0307963325027, datum rođenja 03.07.1963., prema osobnoj iskaznici  
OIB:42173495351, prema Potvrdi o dodijeljenom osobnom identifikacijskom broju  
zaposlen kod PRŽIONICA KAVE BAROS, VL. ILIJA I RAJKO BAROŠ

**SUDUŽNIK:** KIRIĆ DAMIR, ANINA 32, 42000 VARAŽDIN  
MBG: 0712966320028, datum rođenja 07.12.1966., prema osobnoj iskaznici  
OIB: 62339557650, prema Potvrdi o dodijeljenom osobnom identifikacijskom broju  
zaposlen kod GUMIIMPEX- GRP D.D.

**ZALOŽNI DUŽNIK:** VILE BAROK D.O.O., VODNIKOVA 2, 42000 VARAŽDIN  
MBS:070078483, prema izvatku iz sudskog registra  
MB:2253682, prema Obavijesti Državnog zavoda za statistiku  
OIB:58082188440, prema potvrdi o dodijeljenom identifikacijskom broju  
zastupano po direktorima Franjić Marjanu i Jambrović Marijanu  
FRANJIĆ MARJAN, MOSLAVAČKA 1, 10360 SESVETE  
datum rođenja 15.06.1968., prema osobnoj iskaznici  
JAMBROVIĆ MARIJAN, KOČE RACINA 16, 40000 ČAKOVEC  
datum rođenja 07.08.1955., prema osobnoj iskaznici

**1./prvo/ IZNOS KREDITA**

Kunska protuvrijednost EUR 77.000.00  
(sedamdesetsedamtisuća eura)  
po srednjem tečaju Kreditora na dan korištenja kredita.

**2./drugo/ KAMATNA STOPA**

Redovna kamata: 7.50 % (sedam zarez pedeset posto)  
godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.  
Kreditor može mijenjati visinu kamatne stope redovne kamate uslijed promjena tržišnih uvjeta na domaćem i/ili stranom tržištu, promjena poslovne politike Kreditora, promjena u kreditno monetarnoj politici RH, usklađenja sa važećim propisima, urednosti u poslovanju Korisnika kredita sa Kreditorom, kao i zbog drugih razloga koji mogu utjecati na promjenu kamatne stope.

Kamatnu stopu redovne kamate iz ovog članka Kreditor može povećati sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora, u slučaju da Korisnik kredita ne dostavi ili ne provede u korist Kreditora u ugovorenom roku, odnosno na zahtjev Kreditora, bilo koji ugovoreni ili propisani instrument osiguranja, ili ako ne ispunji bilo koju drugu obvezu iz ovog ugovora ili u vezi sa ovim ugovorom.

Interkalarna kamata jednaka je redovnoj kamati i naplaćuje se prilikom korištenja kredita. Kamata po dospelju: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva u skladu sa propisima, a obračunava se na sve dospjele i neplaćene iznose koje Korisnik kredita dužuje temeljem ovog Ugovora, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima. Kamate na kredit obračunavaju se dekurzivnom metodom, primjenom proporcionalnog kamatnjaka.

**3./treće/ NAKNADA**

Naknada za obradu kredita: 1.00 % (jedan posto) od iznosa kredita, jednokratna, naplaćuje se prilikom prvog korištenja kredita.  
Korisnik kredita obavezuje se platiti Kreditoru i druge naknade i troškove, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.  
Visina naknada i troškova može se za vrijeme trajanja ovog ugovora mijenjati ovisno o promjenama tržišnih uvjeta na domaćem i/ili stranom tržištu, promjeni poslovne politike Kreditora, promjenama u kreditno monetarnoj politici RH, promjeni propisa i usklađenja sa pozitivnim propisima, promjenama visine stvarnih troškova i zbog drugih razloga koji mogu utjecati na visinu naknada i troškova.

prva stranica

Baroš

K

L



**Raiffeisen  
BANK**

**4./četvrto/ ROK OTPLATE**

348 (tristočetdesetosam) mjeseci.

**5./peto/ KORIŠTENJE KREDITA**

Prijenosom na transakcijski račun korisnika kredita otvorenog kod Kreditora.

Kredit se koristi najkasnije do 31.10.2009. g. (trideset i prvi listopada dvijetisuće i devete godine), odnosno prema mogućnostima Kreditora, ali ne prije nego što Kreditoru budu dostavljena odnosno u njegovu korist provedena sva ugovorena osiguranja, te ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

**6./šesto/ NAMJENA**

Stambeni kredit za kupnju

**7./sedmo/ NAČIN OTPLATE**

Kredit se otplaćuje u 348 (tristočetdesetosam) jednakih mjesečnih anuiteta u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Kreditora za EUR, važećem na dan dospijeća, a prema otplatnom planu, koji Kreditor uručuje korisniku kredita po isplati kredita. Anuiteti dospijevaju na naplatu zadnjeg dana u mjesecu.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten, ali ne kasnije od 30.11.2009. g. (trideseti studenog dvijetisuće i devete godine).

Kredit se otplaćuje u korist računa Banke: 2484008-1000000013 (dva četiri osam četiri nula nula osam-jedan nula nula nula nula nula jedan tri), uz poziv na broj: 01 318-50-5322751 (nula jedan tri jedan osam - pet nula- pet tri dva dva sedam pet jedan).  
Uplate po kreditu valutiraju se s danom odobrenja računa Banke.

**8./osmo/ OSIGURANJE NAPLATE**

**Založno pravo na nekretnini**

Radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Ugovora zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, Založni dužnik zalaže u korist Kreditora, a Kreditor prima u залог nekretninu koju čini:

990/10000 (devetstodevedeset kroz desetstisuća) suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 976/3, u naravi zgrada mješovite uporabe sa 387(tristoosamdesetsedam)m<sup>2</sup>, dvorište sa 512(petstodvanaest)m<sup>2</sup>, ukupno 899 (osamstodevedesetdevet)m<sup>2</sup>, sve u ul.Branka Vodnika ukupne površine 899 (osamstodevedesetdevet)m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak broj: 15130, br.poduloška: 8, katastarska općina: Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu, povezano s vlasništvom posebnog dijela koji u naravi čini:

- ETAŽA 8- koja se sastoji od prostorija na katu: ulazni prostor sa 7.00 (sedam)m<sup>2</sup>, dnevni boravak sa 26,31 (dvadesetšest zarez tridesetjedan)m<sup>2</sup>, kuhinja+blag. sa 9,76 (devet zarez sedamdesetšest)m<sup>2</sup>, kupaona sa 7,62 (sedam zarez šezdesetdva)m<sup>2</sup>, spavaonica sa 10,34 (deset zarez tridesetčetiri)m<sup>2</sup>, ukupno 61.03 (šezdesetjedan zarez nula tri)m<sup>2</sup>, u potkrovlju: soba sa 12.90 (dvanaest zarez devedeset)m<sup>2</sup>, kupaonica sa 5.76 (pet zarez sedamdesetšest)m<sup>2</sup>, hodnik sa 1.50 (jedan zarez pedeset)m<sup>2</sup>, garderoba sa 5.37 (pet zarez tridesetsedam)m<sup>2</sup>, ukupno 25.53 (dvadesetpet zarez pedesettri)m<sup>2</sup>, u prizemlju: spremište sa 2.10 (dva zarez deset)m<sup>2</sup>, ili sveukupne površine 88.66 (osamdesetosam zarez šezdesetšest)m<sup>2</sup>.

Založni dužnik dozvoljava Kreditoru da temeljem ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishodi i izvrši uknjižbu hipoteke na nekretnini iz ovog članka i to za iznos kunske protuvrijednosti EUR 77.000.00 (sedamdesetsedamtisuća eura) obračunato po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 7.50 % (sedam zarez pedeset posto), godišnja, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je

promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima.  
Založni dužnik pristaje, da u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, Kreditor može neposredno temeljem ovog Ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na nekretnini iz ovog članka, radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora.

Utvrđuje se da je u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o kreditu u tijeku postupak osnivanja zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Varaždin. Korisnik kredita obvezuje se obaviještavati kreditora o svim eventualnim promjenama knjižnog stanja predmetne nekretnine za vrijeme trajanja tog postupka, te odmah nakon što sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama Ministar pravosuđa donese i objavi odluku kojom potvrđuje da su zemljišne knjige osnovane odnosno preoblikovane, dostaviti kreditoru zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu na kojoj je temeljem ovog ugovora zasnovano založno pravo u korist Kreditora.

U slučaju da su tijekom postupka obnove, preoblikovanja i ispravljanja zemljišnih knjiga nastale takve promjene u knjižnom stanju nekretnine, tako da založno pravo zasnovano na nekretnini, po prosudbi Kreditora izgubi na vrijednosti, Korisnik kredita obvezuje se

druga stranica

*Barot*

*[Signature]*

*[Signature]*

najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana kada Kreditor to pisanim putem zatraži, dostaviti Kreditoru zemljišnoknjižni izvadak za drugu nekretninu, prihvatljivu za Kreditora, te u daljnjem roku od 30(trideset) dana omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava na toj nekretnini. U suprotnom, Kreditor je ovlašten otkazati kredit.

#### **Polica osiguranja nekretnine**

Polica osiguranja nekretnine iz ovog članka, vinkulirana u korist Kreditora. Korisnik kredita dužan je svake godine, za cijelo vrijeme trajanja tražbine po ovom Ugovoru, obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostavljati Kreditoru izvornik vinkulirane police najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, i/ili ukoliko izvornik vinkulirane police ne bude dostavljen Kreditoru u ugovorenom roku, odnosno ukoliko Korisnik kredita u istom roku na drugi odgovarajući način ne obavijesti Kreditora da je nekretnina osigurana i polica vinkulirana na Kreditora i ne dostavi mu dokaze o tome, Kreditor ima pravo u ime i za račun Korisnika kredita sklopiti i/ili obnoviti policu, platiti premiju osiguranja, te za sve plaćene iznose, kao i za eventualne troškove i naknade, teretiti kreditni račun Korisnika kredita po ovom ugovoru o kreditu.

Korisnik kredita je suglasan da se polica osiguranja nekretnine koju je Kreditor sklopio sukladno ovom stavku vinkulira u korist Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da sve štetne posljedice propuštanja obavješćavanja Kreditora o ispunjavanju obveza sklapanja i/ili obnove i/ili vinkulacije police osiguranja nekretnine iz ovog članka snosi Korisnik kredita.

#### **Sudužništvo**

Sudužnici zajedno s Korisnikom kredita odgovaraju Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnici tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način, kao i Korisnik kredita.

#### **Zapljenjena primanja**

Korisnik kredita i sudužnici obavezuju se dostaviti Kreditoru Suglasnost o zapljeni plaće i drugih stalnih novčanih primanja, ovjerenu kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno članku 178. i 179. Ovršnog zakona.

#### **Polica osiguranja života**

Korisnik kredita dužan je sklopiti s prvoklasnim osigurateljem policu osiguranja života za slučaj smrti najmanje na rok i do visine osiguranog iznosa sukladno uvjetima za odobravanje kredita važećim u trenutku odobravanja kredita, policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora i dostaviti Kreditoru izvornik vinkulirane police. Korisnik kredita obavezuje se, pod prijetnjom otkaza kredita, redovito, u rokovima ugovorenim s osigurateljem plaćati premiju osiguranja po polici iz prethodnog stavka i Kreditoru najmanje jednom godišnje dostavljati dokaze o uplaćenim iznosima godišnje premije, i to za cijelo vrijeme trajanja tražbine po ovom Ugovoru.

#### **Zadužnica**

Zadužnica, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

#### **Prijeboj**

Korisnik kredita i sudužnik ovim zalažu, te prenose na Kreditora, svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, radi osiguranja tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuju Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospelju iste, bez posebne obavijesti o namirenju.

#### **9./deveto/ POSEBNE OBVEZE KORISNIKA KREDITA**

Korisnik kredita se obavezuje da će u roku od 30(trideset)dana od dana isplate kredita temeljem ovog Ugovora ishoditi brisanje založnog prava na nekretnini iz članka 8.(osmog) ovog Ugovora, uknjiženog u korist ERSTE & STEIERMARKSICHE BANK D.D. RIJEKA, pod poslovnim brojem Z.5598/2007. (pet pet devet osam kroz dva nula nula sedam) za iznos EUR 2.600.000,00 (dvamilijunašestotisuća eura) i Kreditoru dostaviti zemljišno-knjižni izvadak sa uspisanim založnim pravom u korist Kreditora pod rednim brojem 1 (jedan). U slučaju neispunjenja obveza iz prethodnog stavka, Kreditor je ovlašten uvećati kamatnu stopu redovne kamate za 2 p.p.(dva postotna poena), sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora i/ili otkazati kredit, sa svim učincima iz članka 11.(jedanaestog) ovog Ugovora.

treća stranica

*Baro* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

**10./deseto/ OSTALI UVJETI**

Korisnik kredita obvezuje se:

- uplaćivati anuitete najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu u kojem anuitet dospijeva, prema otplatnom planu;
  - obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni svog prebivališta, odnosno prebivališta sudužnika;
  - obavijestiti Kreditora o promjeni poslodavca, odnosno promjeni poslodavca sudužnika;
  - dostaviti na zahtjev Kreditora dodatnu dokumentaciju i dodatno osiguranje ukoliko Kreditor utvrdi da je to potrebno;
  - podmiriti sve troškove koji mogu nastati za vrijeme trajanja tražbine po ovom Ugovoru zbog izvršenja obveza Kreditora utvrđenih posebnim propisima (npr. obveza praćenja vrijednosti nekretnine putem ponovnih procjena), u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu. U suprotnom te će troškove podmiriti Kreditor i za plaćene iznose teretiti kreditni račun Korisnika kredita po ovom Ugovoru o kreditu;
  - podmiriti sve javnobilježničke i sudske troškove i pristojbe i sve druge troškove vezane za naplatu tražbine, te sve eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.
- Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade za prijevremenu otplatu, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora, važećoj u trenutku prijevermene otplate.
- Ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja sa stanovništvom Kreditora, Opći uvjeti kreditiranja stanovništva, i ostali akti Kreditora kojima je regulirano kreditiranje građana, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da mu je uručen primjerak gore navedenih Općih uvjeta.
- Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te potvrđuje da mu je uručena otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom.
- Efektivna kamatna stopa može se promijeniti zbog promjene parametara za njen izračun, te promjene metodologije izračuna, sukladno propisima.
- Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da sve ili dio svojih tražbina i prava iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

**11./jedanaesto/ OTKAZ KREDITA**

U slučaju da je Korisnik kredita i sudužnici dali Kreditoru netočne podatke ili ako Korisnik kredita zakasni sa plaćanjem bilo kojeg iznosa koji duguje po ovom ugovoru više od 60 (šezdeset) dana, ili se ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora, ili ne izvrši plaćanje ili zakasni s plaćanjem bilo koje novčane obveze po bilo kojem poslovnom odnosu s Bankom, ili u slučaju da nastupe ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze, Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga dospjelim i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa neotplaćenog duga zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita, sukladno odredbama ovog Ugovora naknadno pismeno obavijestio Kreditora.

Korisnik kredita je suglasan da tako učinjena izjava proizvodi učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

**12./dvanaesto/ OVRŠNA KLAUZULA**

Korisnik kredita i sudužnici pristaju da u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, Kreditor može temeljem ovog Ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Korisnika kredita i sudužnika radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ili javni bilježnik kojeg odredi Kreditor, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Kreditora do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeća tražbine. Kreditor je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Kreditor, kao treća osoba.

Ugovorne stranke suglasne su da javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti, temeljem jedne od sljedećih isprava:

- pisanog zahtjeva Kreditora za izdavanje potvrde ovršnosti, u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine, ili četvrta stranica

Baroš

167

42

- isprave izdane od strane javnog bilježnika, u kojoj će biti navedena visina i dospijeće tražbine.

### 13./trinaesto/ IZVJEŠTAVANJE

Kreditor se obvezuje da će Korisniku kredita izraditi izvadak o stanju i prometu po kreditnom računu najmanje jedanput godišnje. O promjenama kamatnih stopa po kreditu Kreditor će obavještavati Korisnika kredita sukladno propisima.

O promjenama naknada u kreditnom poslovanju Kreditor će obavještavati Korisnika kredita putem svojih distribucijskih kanala.

### 14./četnaesto/ RASPOLAGANJE PODACIMA

Utvrdjuje se da su u ovom ugovoru i u pratećoj dokumentaciji suglasnošću ugovornih strana upisani MBG i drugi osobni podaci fizičkih osoba potpisnika ovog ugovora, koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni. Kreditor je ovlašten te podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svojim poslovnim evidencijama, pri čemu se obvezuje sa tim podacima postupati u skladu sa svojim zakonskim obvezama čuvanja tajnosti podataka.

Potpisnici ovog ugovora daju izričitu privolu Kreditoru da navedene osobne podatke može proslijediti pravnim osobama koje su članice Raiffeisen Grupe, trećim osobama, ukoliko je to potrebno radi izvršenja prava i obveza iz ovog ugovora, pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor surađuje, novom vjerovniku/icima te ostalim pravnim osobama ili institucijama u skladu sa zakonskim propisima.

### 15./petnaesto/ SPOROVI

U slučaju spora nadležan je sud u mjestu sjedišta Kreditora.

### 16./šesnaesto/ URUCENJE UGOVORA

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) bilježnik i 1 (jedan) sud.

VARAŽDIN, 28.07.2009.g. (dvadeset i osmi srpnja dvijetisuće i devete godine)

Korisnik kredita:

BAROŠ SANJA

*Baroš*

Kreditor:  
**RBA** Raiffeisenbank  
Austria d.d.  
Podružnica VARAŽDIN  
9 Varaždin, Franjevački trg 5

Suduznik: KIRIĆ DAMIR

*Mirko Vilen*

Založni dužnik: VILE BAROK D.O.O.

**VILE BAROK**  
d.o.o.  
V a r a ž d i n

*[Signature]*

*[Signature]*

# SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

Sanja Baroš, Varaždin, Moslavačka 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15674232 izdanu od MUP Varaždin, VILE BAROK d.o.o., Varaždin, Vodnikova 2, zastupano po direktorima Franjić Marjanu, Sesvete, Moslavačka 1, O.I. 103650223, PP Sesvete i Jambrović Marijanu, Čakovec, Koče Racina 16, O.I. 14351603, MUP Čakovec, čija ovlaštenja za zastupanje su utvrđena elektronskim putem, uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

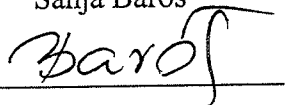
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

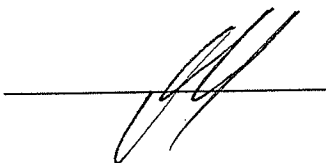
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 280,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.600,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 353,10 kn.

Sanja Baroš

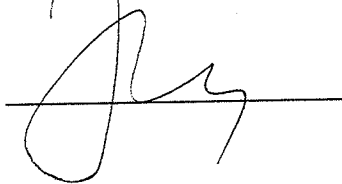


VILE BAROK d.o.o.  
direktor Marjan Franjić



**VILE BAROK**  
d.o.o.  
V a r a ž d i n

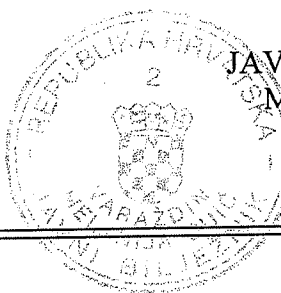
VILE BAROK d.o.o.  
direktor Marijan Jambrović



BROJ: OV-9052/09

U Varaždinu, 31.07.2009.

( tridesetprvisrpnjadvjetisućeidevete )



JAVNI BILJEŽNIK

Melanija Duić

